

# Bazıları Sanat Sever!

Maltepe'deki Narcity'nin komşusu Narkule, farklı mimarisi, sahil ve bağlantı yollarına yakınlığı ve sahip olduğu eşsiz Adalar manzarası ile özgün bir proje



**YANDA** Narkule'de yer alan 3+1 dairenin girişi. Geniş antrenin hemen karşısında bir oda yer alıyor. **ÜSTTE** Antredeki tavana kadar uzanan büyük dolap, içindeki bölmeleri sayesinde hem portmanto hem de depolama alanı olarak kullanılabilir. Tepe Mobilya'dan olan dolabın bir tarafı sürmeli diğer tarafı ise sabit kapaklı.



Tepe İnşaat'ın gün geçtikçe gelişen ve modernleşen İstanbul Maltepe'de hayata geçirdiği Narkule projesi özel bir lokasyona sahip. Oksijen deposu olan bir bölgede yer alan Narkule, özgün mimarisi ve sosyal donatılan ile modern bir kent projesi. Sahil yoluna ve diğer bağlantılarına kolay ulaşılması burayı daha da cazip kılıyor. Narcity'nin komşusu E-5'e 4 km, Bağdat Caddesi'ne 7 km, Boğaziçi Köprüsü'ne ise 18 km mesafede... "Bazıları yüksek sever," sloganıyla yola çıkan Narkule, 27 kattan oluşuyor. Neredeyse tüm katları orman, deniz ve

**YANDA** Dairelerin salon ve mutfakları gün ışığından daha fazla yararlanmak için güney cepheye bakıyor. Mutfak ve salonun yarı kapalı bir bölümü var. Bölmenin devamındaki tekerlekli mobilya kimi zaman servis masası olarak kullanılabilir kimi zaman da mutfak tezgahının devamı olabiliyor. Beyaz 'Lily' bar masası Habitat'tan. **ALTTA** Mutfak Tepe Mobilya'dan.



Adalar manzarasına sahip. Ev sahiplerinin bu manzaradan sınırsız olarak yararlanabilmesi için her dairenin balkonu bulunuyor. Tüm cepheleri güneye bakan dairelerde tavanın yere kadar uzanan camlar, gün ışığının içeri kolaylıkla girmesine imkan veriyor ve elbette manzaranın daha iyi hissedilebilmesini sağlıyor. İç mimar Pınar Küçük Şengürkan, "Gün ışığından daha fazla yararlanmak, aydınlık ve ferah bir mekan yaratmak için mutfak ve salon arasına yarı kapalı bir bölme kullandık," diyor. Narkule'de örnek daireler ise, "Bazıları sanat sever," fikrinden



**ÜSTTE** Girişteki iki siyah tırnak Nil Ata Design, aynalar Ar-İş. **YANDA** Siyah Breda koltuk ve puf Mudo Concept'ten. Duvarlarda asılı fotoğraflar Selin Atasoy Hartevioğlu ve Tamer Hartevioğlu'na ait.



yola çıkılarak sanatsal mekanlar olarak tasarlanmış. Daireler, tarzlarıyla farklı bir bakış açısı ve projenin sıra dışı kimliğini vurguluyor. Narkule'nin renkli, hareketli dış cephesine karşın, iç mekanlarında bir sadelik ve dinginlik var. Şehrin gürültüsünden uzakta kalan bu mekanda konfor ön planda. 2+1 ve 3+1 dairelerin yer aldığı 108 adet konuttan oluşan projede her dairede, özenle seçilmiş modern tasarım mutfak ve banyo dolaplarının yanı sıra beyaz eşyalar, vestiyer dolabı ve klima da yer alıyor.

Odalar oldukça kullanışlı. Özellikle ebeveyn yatak odalarında bir banyonun yanı sıra giyinme dolabını koyarak aynı bir köşe yaratılabilecek aynı bir bölüm de var. Odaların hepsinin yukardan aşağıya geniş cama sahip olması ışığın maksimum kullanımına imkan veriyor. Adalar ve Marmara manzarasına sahip Narkule'de balkonlar da keyifli. Geniş ve oldukça uzun sayılabilecek bu balkonlarda dış mekanın tadını çıkarmak kesinlikle mümkün. İnşaatına 2009 yılında başlanan ve 2011 yılı sonunda



**YANDA** Banyolu ebeveyn odasının bir bölümü dinlenme köşesi olarak değerlendirilebilir. Tekli koltuk ve lambader Naif Tasarım'dan. Aynalar Ar-İş'ten alınmış.



tamamlanması planlanan Narkule'nin kurulu olduğu arazi de oldukça güvenli. Narkule, en son deprem yönetmeliğine göre projelenmiş. Burada yaşayacak 108 ailenin, kendilerini özel ve keyifli hissedebilmeleri için de her türlü ayrıntı düşünülmüş. Farklı peyzaj düzenlemeleriyle oluşturulan bahçe ve oturma alanları yürüyüşe çıkmak, temiz havayı solumak için ideal. Ayrıca günün stresini atmak için de birtakım sosyal imkanlar mevcut. Narkule'ye özel yüzme havuzu, fitness salonu ve sauna her zaman kullanıma açık. Bunun dışında her türlü ihtiyacın karşılanabileceği Narkule Çarşı da daha şimdiden hizmete açıldı. Bulduğu konum itibarıyla Narkule, özellikle çocuklu ailelerin tercih etmekte isteyecekleri bir yer. Bu sebeple bu aileler de düşünülmüş. Çocuk oyun alanları ile Tepe İnşaat İlköğretim Okulu, anne ve babalar için Narkule'yi ideal kılan özellikler arasında yer alıyor. Milli Eğitim Bakanlığına bağlı, 480 öğrencinin eğitim alabileceği 16 derslikten oluşan okul, Narkule gibi dış ve iç cephedeki renk kombinasyonu ile dikkat çekiyor.

## NARKULE İLE İLGİLİ BİLİNMESİ GEREKENLER

- Odalar Doğu ve Güney cephelere bakıyor.
- 3+1 dairede mutfak 13,30 m<sup>2</sup>, salon 38,10 m<sup>2</sup>, ebeveyn odası 24,80 m<sup>2</sup>, ebeveyn banyo 4,20 m<sup>2</sup>, diğer odalar ise 12,50 m<sup>2</sup> ve 12,40 m<sup>2</sup>.
- Her konutta ısıtma ve sıcak su hermetik tip kombili müstakil sistemle sağlanıyor. Salon, mutfak, hol ve odaların döşemesinde laminat parke; balkon ve banyo döşemesinde ise VitrA seramik kullanılmış.
- Ev sahiplerinin de konforu göz önünde bulundurularak, beyaz eşyada Bosch, mutfak dolaplarında Tepe Mutfak ve banyolarda ise VitrA marka ürünler tercih edilmiş.
- Brüt metrekareleri balkon dahil, 101 m<sup>2</sup> olan 2+1 dairelerin fiyatları, 330.000 TL ile 435.000 TL arasında değişiyor. 164 m<sup>2</sup> olan 3+1 daireler ise 395.000 TL ile 545.000 TL arasında satışa sunuluyor.