

Narkule 27 katlı tek bloktan oluşan bir proje. 108 konutluk bir proje olarak tasarlandı. Dairelerin tamamına yakınının orman, deniz ve Adalar manzarasına sahip olması projeyi çekici kılan unsurlardan biri. Bu arada alışveriş dert edinenler için projenin yakınlarında yine yapımcı şirket olan Tepe'nin Nar City AVM'sinin yer aldığı ve Narkule'nin kendi içinde de küçük bir çarşı olduğunu belirtelim

# Önümde deniz ve Adalar manzarası arkamda orman olsun diyenlere



## PROJE DOKTORU

Nagihan ARAT



■ **Sosyal donatılar:** Açık yüzme havuzu, fitness, çocuk oyun alanı ve sauna.

■ **Konut sayısı:** 108.

### ■ Konut tipleri:

Narkule'de alanları 101 ile 164 metrekare arasında değişen 2+1 ve 3+1 konut tipleri bulunuyor.

### ■ Projedeki binaların kat

**yükseklikleri:** Narkule 27 katlı tek bloktan meydana geliyor.

■ **En düşük metrekare fiyatı:** 2 bin 438 TL

■ **En yüksek metrekare fiyatı:** 4 bin 350 TL

■ **En ucuz konut fiyatı:** 330 bin TL

■ **En pahalı konut fiyatı:** 545 bin TL

■ **Ödeme koşulları:** Yüzde 25 minimum peşinatla Garanti Bankası'ndan 120 aya kadar konut kredisi kullanılabiliyor.

■ **Proje bitiminde tahminen yaşayacak insan sayısı:** 430 kişi.

■ **En yakın anaokulu ve kreşler:** Kuğu Gündüz Bakımevi, Özel Sihirli Dünya Kreş ve Çocuk Evi, Yuva Yumurcak, Çiğdem Çocuk Evi, Altın Yunus Çocuk Evi, Kırangıç Çocuk Yuvası projeye 5 ila 7 kilometre mesafede yer alıyor.

Cumhuriyet İlköğretim Okulu, Emine-İbrahim Pekin İlköğretim Okulu, Evliya Çelebi İlköğretim Okulu, Kadir Has İlköğretim Okulu ve Nezahat-Aslan Ekşioglu İlköğretim Okulu.

■ **En yakın kolej:** Marmara Koleji 4 kilometre uzaklıkta.

■ **En yakın üniversiteler:** Maltepe ve Yeditepe Üniversiteleri 5 ila 8 kilometre mesafede.

■ **En yakın devlet liseleri:** Kadir Has Anadolu Lisesi, Mehmet Salih Bal Ticaret Meslek Lisesi, Handan Hayrettin Yelkikanat Anadolu Meslek Lisesi ve Maltepe Lisesi projeye 4-7 kilometre uzaklıkta.

■ **En yakın sağlık ocağı ve hastaneler:** Projenin içerisinde Tepe Sağlık Ocağı bulunacak.

Yaklaşık 4-7 kilometre mesafede olan poliklinik ve hastanelerden bazıları Başbüyük Sağlık Ocağı, Süreyyapaşa Göğüs Hastalıkları ve Göğüs Cerrahisi Eğitim ve

Araştırma Hastanesi, Özel Delta Hospital, Özel Maltepe Bölge Hastanesi ve Özel Sema Hastanesi.

■ **En yakın alışveriş merkezi:** Proje içerisinde alışveriş yapılabilecek bir çarşı bulunacak. En yakın alışveriş merkezleri ise 5 kilometre uzaklıktaki Maltepe Grandhaus, 7-8 kilometrede mesafede bulunan



■ **En yakın özel ilköğretim okulu:** Marmara Eğitim Köyü İlköğretim Okulu 4 kilometre uzaklıkta bulunuyor. Günhan İlköğretim Okulu, Maltepe Gökyüzü İlköğretim Okulu, Nilüfer Coşkun İlköğretim Okulu, Yaşar Cimilli Coşkun İlköğretim Okulu da projeye 4 ila 7 kilometre mesafede yer alıyor.

■ **En yakın devlet okulu:** Projenin içerisinde Tepe İlköğretim Okulu bulunacak. Projenin 3-7 kilometrelik çevresinde yer alan bazı devlet okulları ise şöyle: 120. Yıl Ziraat Bankası İlköğretim Okulu, Adnan Kahveci İlköğretim Okulu,

Maltepe Carrefour, 10-12 kilometre uzaklıkta bulunan Kozyatağı Carrefour, Metro ve Optimum alışveriş merkezleri...

■ **Havalimanlarına mesafesi:** Sabiha Gökçen Havalimanı projeye 15 kilometre, Atatürk Havalimanı ise yaklaşık 55-60 kilometre uzaklıkta.

■ **Ana yollara uzaklığı:** Tem Otoyolu'na 7 kilometre, E-5'e 4 kilometre, sahile ise 5 kilometre...

■ **Projenin mimarı:** NSMH Mimarlık Hizmetleri (Nevzat Sayın)

[www.narkule.com.tr](http://www.narkule.com.tr)

0216 444 4 627



## Projenin künyesi

■ **Lokasyonu:** İstanbul Maltepe'de, Yeditepe Üniversitesi ve Maltepe Üniversitesi'nin yer aldığı bölgede kurulan Narkule, Tem Otoyolu'na 7 kilometre, E-5'e 4 kilometre, sahile ise 5 kilometre mesafede bulunuyor.

■ **Yapan şirket:** Tepe İnşaat

■ **Satış pazarlama sorumlusu:** Satış Müdürü Recep Tuncay Kutlu - Satış Müdür Yardımcısı Berna Erkartal

■ **İnşaata başlama tarihi:** 2009

■ **İnşaatı tamamlama tarihi:** Aralık 2011

■ **Toplam arsa:** 11 bin 571 metrekare

■ **Toplam inşaat alanı:** 17 bin 348 metrekare

■ **Ticari alanlar:** Narkule'nin hemen yanında yer alan ve 10 dükkandan oluşan çarşı

NARKULE