

# 'ABD'yi basketbol gibi inşaat da geçemeyiz'

## 'DOĞRU PROJEYE ÖDÜL YANLIŞA DA CEZA VAR'

Atila Kemal Oğuz, "Şu anda piyasanın durumunu olumlu görüyorum. Kural basit: Piyasa, doğru projeyi ödüllendirirken, yanlış olanı da cezalandırıyor" yorumunu yaptı.



**Tepe İnşaat Genel Müdürü Oğuz, Türk inşaat şirketlerinin iş hacmi olarak dünya ikincisi olduğunu hatırlattı ve "Gelecek 10-15 yıl için gelebileceğimiz tepe noktadayız. Birinci olan ABD'yi nasıl basketbolda yenemiyorsak, inşaat da geçmemiz imkânsız" dedi**

**G**ayrimenkul sektöründe yatırım ve taahhüt işleriyle faaliyet gösteren **Tepe İnşaat**, İstanbul'da Nar Kule isimli yeni bir konut projesini satışa çıkardı. Projenin tanıtım toplantısında, **Tepe İnşaat Genel Müdürü Atila Kemal Oğuz** basın mensuplarıyla bir araya geldi. Sektöre ilişkin soruları da yanıtlayan Oğuz, Türk inşaat şirketlerinin iş hacmi olarak dünya sıralamasındaki yerinin ikincilik olduğunu hatırlattı ve "Önümüzdeki 10-15 yıl içinde birinci sıraya yükselmemiz de zaten imkânsız. Gelebileceğimiz en **tepe** noktadayız. Birinci olan ABD ile aramızda bin kat hacim farkı var. Nasıl, basketbolda onları yenemiyorsak, bu konuda da geçemeyiz" yorumunu yaptı.

## Her dairede balkon olan Adalar manzaralı kule



### 49 MİLYON TL GELİR BEKLENTİSİ

Boğaziçi Köprüsü'ne 18, Bağdat Caddesi'ne 7 ve E5'e 4 kilometre mesafedeki Nar Kule'nin sosyal donatı alanları arasında; açık yüzme havuzu, fitness salonu, çocuk oyunca alanı ve sauna yer alıyor. **Tepe İnşaat**, 2009 yılında inşaatına ve bugün itibarıyla tanıtımına başladığı bu projeden toplam 49 milyon TL'lik gelir bekliyor.

Nar Kule'nin, şirketin İstanbul Maltepe'deki diğer projesi Nar City ile yan yana olduğunu belirten Atila Kemal Oğuz, "Arazinin özelliğinden ötürü, bu 27 katlı kuledeki neredeyse her daire Adalar, deniz veya orman manzarası görecek. Ayrıca her konutun balkonu olacak" dedi. Nar Kule'nin 11.5 dönümlük bir arazide inşa edildiği ve toplam 108 konuttan oluştuğu bilgisini veren Oğuz, projenin 2011 yılının sonunda tamamlanacağını kaydetti. Toplantıda verilen bilgilere göre, Nar Kule'deki 2+1 konutların net büyüklükleri (balkon dahil) 89.56, 3+1 dairelerin büyüklükleri ise 142.33 metrekare. Projedeki 2+1 konutların fiyatları 330 bin ile 435 bin, 3+1 konutların fiyatları ise 395 bin ile 545 bin TL arasında değişiyor. Konutlar yüzde 25 peşinat ve banka kredisiyle satın alınabiliyor.

### 20 ÜLKEDE İHALEYE GİRECEK

**Tepe İnşaat**'ın yurtdışında pek çok taahhüt işi yaptığını, ancak yatırıma çok sıcak bakmadıklarını ifade eden Oğuz, gelecek dönemde ABD'li ortaklarıyla birlikte 20'ye yakın ülkede çeşitli inşaat ihalelerine gireceklerini söyledi. Oğuz, "Aralarında; Katar, Gürcistan, Suudi Arabistan, Kırgızistan, Libya, Mısır'ın da bulunduğu bu ülkelerde, toplam 4 milyar dolara varan bir ihale hacmi oluşacak. Bunlara iştirak edeceğiz" diye konuştu.

Yurtdışında inşaata devam edeceklerini kaydeden Oğuz, şöyle devam etti: "Yüzde 100 emin olmadıkça, yabancı ortağımız da yoksa, yatırım yapmayız. O büyük riskleri almak istemiyoruz. Türkiye, yatırım yapmak açısından bir cennet. Türkiye bu

cazibesini 15-20 yıl daha korur. Neden gidip dışarıya para yatırırım? İnsan kaynağı açısından zengin oluşumuz bizi uçurmaya devam edecektir."



Atila Kemal Oğuz