



Projenin künyesi

Lokasyon: Başbüyük Mahallesi, İstanbul
Toplam Arsa: 11.571 metrekare
Toplam inşaat alanı: 17.500 metrekare
İnşaata başlanma tarihi: 2009
İnşaatı bitirme tarihi: 2011 yıl sonu
Gelir beklentisi: 49 milyon TL
Konut metrekareleri: 100.40-161.40 metrekare

Daire sayısı: 108

Sosyal alanlar: Açık yüzme havuzu, fitness, çocuk oyun alanı, sauna

Mimari proje: Nevzat Sayın

Fiyat ve ödeme

Fiyat aralığı: 330 bin TL- 545 bin TL
Ödeme koşulları: Yüzde 25 peşinatla geriye kalan yüzde 75'lik kredi tutarı için 60 ay yüzde 0,84, 120 ay ise yüzde 0,86 faiz oranı ile vadeleniriliyor.

Konum

Çevresindeki okullar: Tepe İnşaat İlköğretim Okulu, Maltepe Üniversitesi
Hastaneler: Süreyyapaşa Göğüs Hastalıkları Hastanesi
Anayollara uzaklığı: Boğaziçi Köprüsü'ne 18 km, E-5'e 4 km

İletişim bilgileri

Satış koordinatörü: Berna Erkartal,
R.Tuncay Kutlu
Tel: 444 4 627
www.narkule.com.tr



Tepe İnşaat tarafından Maltepe'de inşa edilen Narcity ile komşu olan Nar Kule E-5'e 4 km, Bağdat Caddesi'ne 7 km, Boğaziçi Köprüsü'ne ise 18 km uzaklıkta bulunuyor. 27 kattan ve 2+1 ile 3+1, toplam 108 adet konuttan oluşan Narkule projesinde, dairelerin tamamına yakınında orman, deniz ve Adalar manzarası bulunuyor. Brüt büyüklükleri balkon dahil 100 metrekare olan 2+1 dairelerin fiyatları, 330 bin TL ile 435 bin TL arasında değişiyor.

161 metrekare olan 3+1 daireler ise 395.000 TL ile 545 bin TL arasında satışa sunuluyor. Ayrıca konut satış bedelinin yüzde 25 peşinat şartı aranarak, yüzde 75'lik kredi tutarı, 60 ay için yüzde 0,84 faiz oranı ile 120 ay için ise yüzde 0,86 faiz oranı ile vadeleniriliyor. 2009 yılında inşaatına başlanan ve Ekim 2010'da satışa sunulan Narkule'nin satış oranı Nisan 2010 itibarıyla yüzde 40'a yaklaştı. Projenin yıl sonunda daire sahiplerine teslim edilmesi planlanıyor.



Atila Kemal OĞUZ/Tepe İnşaat Genel Müdürü

Türkiye'de inşaat sektörünün ileri gitmemesinin en büyük nedenlerinden biri, müteahhitlik sektörünün herkese açık olması. Ben nasıl istediğim zaman doktorluk yapamıyorsam, bizim sektörde iş yapmak da bu kadar kolay olmamalı. Hem yurtdışı pazarında hem de yurtiçinde bunun sıkıntılarını görüyoruz ve yaşıyoruz. Sektörümüzün bir disipline ihtiyacı var. Ancak, bu

konuda bir öncülük gerekiyor. Hem İNTES hem de Türkiye Müteahhitler Birliği bu konuda birçok çalışma yapıyor, fakat yeterli düzeyde değil. Öncelikle bizim sektörle ilgili kriterleri hazırlamamız gerekiyor, ardından da devletten sektörle ilgili yasal düzenlemeleri yapmasını bekleyebiliriz. Bu disiplin, aynı zamanda sektöre bir zenginlik de sağlayacaktır.